



# Comune di Malgesso

Viale Rimembranze, 290 - 21020 Malgesso (VA)  
Tel. 0332706611  
PEC: protocollo.malgesso@legalpec.it

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 Registro Deliberazioni del 19-12-2022

**OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE, LIMITATA AI DOCUMENTI COSTITUENTI IL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MALGESSO. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI, DETERMINAZIONI DEFINITIVE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005**

L'anno duemilaventidue addì diciannove del mese di dicembre alle ore 21:00, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

<b>Iocca Giuseppe</b>	<b>P</b>	<b>Ghisolfi Alan</b>	<b>A</b>
<b>Franzetti Luigi</b>	<b>P</b>	<b>Brivio Matteo</b>	<b>P</b>
<b>Ruspini Agostino</b>	<b>P</b>	<b>Franzetti Giuseppe</b>	<b>P</b>
<b>Franzetti Filippo</b>	<b>P</b>	<b>Mandracchia Isabella</b>	<b>P</b>
<b>Franzetti Manuel</b>	<b>P</b>	<b>Zordan Oscar</b>	<b>P</b>
<b>Baraggioli Davis</b>	<b>P</b>		

Presenti...: 10

Assenti...: 1

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Claudio Biondi.

Il Signor Giuseppe Iocca, Sindaco, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

**OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE, LIMITATA AI DOCUMENTI COSTITUENTI IL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MALGESSO. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI, DETERMINAZIONI DEFINITIVE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno;

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 14.10.2022 il Comune di Malgesso ha adottato la variante puntuale al Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 13 comma 4 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 gli elaborati costituenti la variante al P.G.T. sono stati depositati presso la Segreteria Comunale per 30 giorni consecutivi a partire dal 15/10/2022 per consentire agli interessati di presentare le osservazioni entro i 30 giorni successivi al periodo di scadenza del deposito, e cioè entro il 14/11/2022;
- dell'avvenuto deposito degli atti è stato dato avviso tramite pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune in data 15/10/2022, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia Serie Avvisi e Concorsi n° 43 in data 26/10/2022, sul quotidiano "La Prealpina" del 21/10/2022, sul sito WEB del Comune di Malgesso, nel rispetto di quanto stabilito dall'art. dall'art. 13 comma 4 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12;
- Contestualmente al deposito, gli atti costituenti la variante al P.G.T. sono stati inviati all'ATS INSUBRIA ed all'A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Como e Varese per le eventuali osservazioni;

Verificato che:

- Entro i termini previsti nell'avviso di deposito sono pervenute n. 3 osservazioni;
- Il procedimento non è soggetto a valutazione di compatibilità con il PTCP;
- Non sono pervenute osservazioni da ATS INSUBRIA;
- Non solo pervenute osservazioni da A.R.P.A. Lombardia – Dipartimento di Como e Varese;

Richiamato l'art. 78 del D.Lgs 267/2000 che recita "Gli amministratori di cui all'art. 77 comma 2 devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione delle delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini fino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

Dato atto che i Consiglieri presenti hanno dichiarato che la presente deliberazione non riguarda interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

Visti i seguenti documenti elaborati dalla RTP incaricata costituita da Arch. Giuseppe Barra e Arch.

Laura Meroni:

- Individuazione delle osservazioni pervenute
- Istruttoria controdeduzioni alle osservazioni pervenute

Ritenuto di procedere all'esame delle osservazioni pervenute ed alla formulazione delle controdeduzioni, come da proposta elaborata dalla RTP incaricata costituita da Arch. Giuseppe Barra e Arch. Laura Meroni, di cui si dà lettura, come da schema allegato che qui si sintetizza:

**Osservazione n. 1 – prot. n° 2397 del 11.11.2022**

Proponente: privato

Oggetto: L'istanza chiede che l'area di proprietà, sito in viale dell'Industria, non sia più classificata quale ambito edificabile

**Osservazione n. 2 – prot. n° 2606 del 12.12.2022**

Proponente: privato

Oggetto: Gli istanti richiedono che al terreno di loro proprietà, di natura boschiva, attualmente perimetrato in zona produttiva sia dal PGT vigente sia dalla Variante adottata, venga ricondotto a zona boscata non edificabile

**Osservazione n. 3 – prot. n° 2632 del 14.12.2022**

Proponente: Ufficio Tecnico Lavori Pubblici

Oggetto: L'osservazione è finalizzata a recepire i contenuti dell'accordo sottoscritto tra l'A.C. e la proprietà finalizzato a consentire l'attuazione del progetto per l'ampliamento stradale di via Bregano, che prevede la conservazione della capacità edificatoria derivante dalle aree interessate dall'esproprio, e l'assegnazione alla restante porzione di area edificabile.

**Osservazione n. 4 – prot. n° 2595 del 12.12.2022**

Proponente: Ufficio Tecnico Urbanistica

Oggetto: L'osservazione è finalizzata ad una migliore e più efficace definizione dell'apparato normativo della Variante, nonché alla correzione di alcuni refusi ed errori materiali.

Richiamata la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. ed in particolare l'art. 13 "approvazione atti costituenti il Piano di Governo del Territorio";

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Acquisito, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 267/2000, il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata e del responsabile del settore Lavori Pubblici;

**DELIBERA**

di procedere alla votazione delle singole osservazioni come da tabella allegata che qui si sintetizza

**Osservazione n. 1 – prot. n° 2397 del 11.11.2022. Votazione unanime e favorevole**

**Osservazione n. 2 – prot. n° 2606 del 12.12.2022. Votazione unanime e favorevole**

**Osservazione n. 3 – prot. n° 2632 del 14.12.2022. Votazione unanime e favorevole**

**Osservazione n. 4 – prot. n° 2595 del 12.12.2022. Votazione unanime e favorevole**

Inoltre, visto l'esito delle votazioni precedenti

## DELIBERA

1) di approvare definitivamente la VARIANTE PUNTUALE LIMITATA AI DOCUMENTI COSTITUENTI IL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MALGESSO, composta dalla seguente documentazione:

- relazione di variante
- DP 2 – i temi del PTCP – Mobilità, Agricoltura, Paesaggio e Rischio
- DP 3 – Inquadramento urbanistico e territoriale. Trasformabilità dei boschi del Piano di Indirizzo Forestale
- DP 4 – Sistema dei servizi esistenti
- DP 5.1 - Inquadramento urbanistico e territoriale. Elementi del paesaggio. Rete Ecologica Regionale
- DP 5.2 Inquadramento urbanistico e territoriale: Elementi del Paesaggio Rete Ecologica Provinciale
- DP 5.3 - Inquadramento urbanistico e territoriale. Elementi del paesaggio. Rete Ecologica Campo dei Fiori Ticino
- DP 6 – Individuazione delle istanze pervenute
- DP 8a - Carta dei vincoli ambientali e sovracomunali
- DP 8b – Carta dei vincoli amministrativi e geologici
- DP 9 – Stato di attuazione delle previsioni del PGT vigente
- P 10 – Tavola delle Previsioni di Piano
- DP 11a – Tavola delle Previsioni di Piano in confronto con la trasformabilità dei boschi ammessa dal PIF
- DP 11b – Tavola delle Previsioni di Piano in confronto con le limitazioni di natura geologica e di polizia idraulica
- DP 11c – Tavola delle Previsioni di Piano in confronto con gli ambiti agricoli strategici del PTCP
- DP 12a – Carta del consumo di suolo. Elementi dello stato di fatto e di diritto al 2/12/2014
- DP 12b - Carta del consumo di suolo. Elementi dello stato di fatto e di diritto della Variante
- DP 13 – Bilancio Ecologico dei Suoli previsti in trasformazione
- PS 2a – Pianificazione generale dei servizi e dei percorsi ciclabili e pedonali. Riquadro Nord
- PS 2b - Pianificazione generale dei servizi e dei percorsi ciclabili e pedonali. Riquadro Sud
- PS 3 – Rete Ecologica Comunale
- Norme di Attuazione
- PR 3 – Disciplina delle aree. Quadro generale
- PR 4a – Disciplina delle aree. Quadro Nord
- PR 4b – Disciplina delle aree. Quadro Sud
- PR 7 – Carta della sensibilità paesaggistica
- asseverazione ex all15 D.G.R. IX/2616/2011
- VAS – verifica di assoggettabilità
- decreto di esclusione da VAS

2. di dare atto che:

- - Gli atti relativi alla variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Malgesso come sopra approvati e con le modifiche che verranno eseguite in base alle determinazioni assunte con la presente delibera, saranno oggetto delle procedure di cui all'art. 13 della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;
  - - Tutti gli atti costituenti la variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Malgesso saranno depositati presso la Segreteria Comunale ai sensi dell'art. 13, comma 10, della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.
  - - Gli atti costituenti la variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Malgesso acquisiranno efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia;
3. di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica Edilizia Privata l'adempimento di tutti gli atti formali e conseguenti per la pubblicazione della presente deliberazione
  4. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata unanime votazione favorevole espressa nelle forme di legge, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

Giuseppe Iocca

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Claudio Biondi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

[..] per decorrenza del termine di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

[X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott. Claudio Biondi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



# Comune di Malgesso

Viale Rimembranze, 290 - 21020 Malgesso (VA)  
Tel. 0332706611  
PEC: protocollo.malgesso@legalpec.it

**OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE, LIMITATA AI DOCUMENTI COSTITUENTI IL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MALGESSO. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI, DETERMINAZIONI DEFINITIVE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005**

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO  
A NORMA DELL'ART.49 DEL D.LGS. 18/08/2000, N.267**

PARERE: Favorevole in ordine al **Parere tecnico**

Lì, 12-12-2022

**Il Responsabile del Settore**

Arch. Laura Vernetti

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



# Comune di Malgesso

Viale Rimembranze, 290 - 21020 Malgesso (VA)  
Tel. 0332706611  
PEC: protocollo.malgesso@legalpec.it

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 Registro Deliberazioni del 19-12-2022

**OGGETTO: VARIANTE PUNTUALE, LIMITATA AI DOCUMENTI COSTITUENTI IL PIANO DELLE REGOLE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MALGESSO. CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI, DETERMINAZIONI DEFINITIVE. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

#### Registro di Pubblicazione n. 326

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del sito istituzionale di questo Comune il giorno 22-12-2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs.vo n.267/2000 e articolo 32, comma 1, della Legge n. 69/2009.

Lì, 22-12-2022

#### IL RESPONSABILE PUBBLICAZIONE

Lara Gamberini

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*